République Française

Accusé de réception en préfecture 001-210100939-20250526-DCM-2025-050-DE Date de télétransmission : 02/06/2025 Date de réception préfecture : 02/06/2025

COMMUNE DE CHATILLON-SUR-CHALARONNE (Ain)

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 MAI 2025

N°DCM-2025-050

OBJET:

DOMAINE ET PATRIMOINE

Cession du site de l'ancienne gendarmerie 6205 avenue Pierre Marcault

Parcelle section A n°934

A la société Imterval

Membres en exercice : 27 Membres présents : 20 Membres votants : 27 L'an deux mille vingt-cinq le vingt-six mai à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Châtillon-sur-Chalaronne, s'est réuni en mairie, après convocation en date du 20 mai 2025, sous la présidence de M. Patrick MATHIAS, Maire.

M. le Maire ouvre la séance, il procède à l'appel des conseillers :

Etaient présents :

M. MATHIAS - M. PERREAULT - Mme BIAJOUX - M. JACQUARD - Mme BAS-DESFARGES - M. MORIN - Mme ROBIN - M. MARTINON - Mme CARLOT-MARTIN - Mme BROCHARD - M. DI CARLO - Mme COUTURIER - M. GINDRE - Mme FETTET-RICHONNIER - M. DECOMBLE - M. JANNET - M. LEGRAS - Mme D'ALMEIDA - Mme COLLOVRAY - M. FROMONT.

Absents ayant donné un pouvoir :

M. CURNILLON représenté par M. MARTINON - Mme RAVOUX représentée par Mme COUTURIER - Mme SOUPE représentée par Mme ROBIN - Mme BUJALANCE MERLIN représentée par Mme BAS DESFARGES - M. POCHON représenté par M. MATHIAS - M. DUPUPET représenté par M. MORIN - Melle ROUSSEL représentée par Mme BIAJOUX.

Absent: néant.

Madame Stéphanie COUTURIER est élue pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'avis du Domaine en date du 13 mars 2024 sur la valeur vénale de l'ensemble immobilier de l'ancienne gendarmerie située avenue Pierre Marcault (une caserne avec immeuble sur 4 niveaux édifié en 1976 et 6 garages attenants construits en 1982, sur un terrain d'une surface totale de 3 302 m²);

Vu la procédure d'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI), lancée en février 2024 par la Ville de Châtillon et portant sur le projet d'aménagement du site de l'ancienne gendarmerie;

Considérant que la brigade de gendarmerie de Châtillon-sur-Chalaronne a été transférée vers le nouveau site de l'Impasse Ripasson en novembre 2023 ;

Considérant que l'offre du promoteur immobilier B.M.B. Imterval a été retenue par la Municipalité, en juillet 2024 à l'issue de l'AMI, notamment parce qu'elle associe l'ORSAC de l'Ain, association reconnue d'utilité publique œuvrant dans les domaines sanitaire, social et médico-social;

Considérant que la cession de ce ténement immobilier permettra de renforcer les services à la population en matière de santé publique, ainsi que l'offre de logement, notamment au bénéfice des familles, via :

- la construction d'un nouveau bâtiment destiné à accueillir, sur une surface de 1 400 m², l'antenne ouest du Centre Psychothérapeutique de l'Ain (CPA), incluant un hôpital de jour, un centre médicaux-psychologique, et un centre d'accueil thérapeutique à temps partiel ;
- la rénovation des étages du bâtiment existant en 6 logements de types T4 à T5, soit d'une surface de 78 m² à 93 m², et de locaux d'activité tertiaire en rez-de-chaussée ;

Considérant que l'implantation de l'antenne départementale ouest du CPA relève de l'intérêt général;

Considérant que le bâtiment existant sera conservé et réhabilité, mais nécessitera au préalable des travaux de désamiantage ;

... / ...

Accusé de réception en préfecture 001-210100939-20250526-DCM-2025-050-DE Date de télétransmission : 02/06/2025 Date de réception préfecture : 02/06/2025

Considérant qu'une servitude de tréfonds sera instituée au profit de la Commune de Châtillon-sur-Chalaronne pour l'implantation d'une canalisation d'assainissement collectif sur le terrain cédé ;

Le Conseil Municipal, sur proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré à l'unanimité (27 voix pour),

DECLASSE le site de l'ancienne gendarmerie du Domaine Public communal,

DESAFFECTE les locaux de leur destination de service public de sécurité,

DECIDE de céder **B.M.B.** Imterval (69006 LYON), l'ensemble immobilier du site de l'ancienne gendarmerie, dans les conditions suivantes :

- Références cadastres : section A parcelle n°934 d'une surface de 3 291 m².
- Adresse: 6205 avenue Pierre Marcault 01400 CHATILLON-SUR-CHALARONNE.
- Figurant à l'extrait de plan cadastral ci-après :



Au prix de vente fixé à 430 000,00 € (quatre-cent trente-mille euros), les frais de géomètre et d'acte notarié étant à la charge de l'acquéreur,

AUTORISE le Maire à signer la promesse de vente et l'acte de vente, ainsi que tous les documents permettant la mise en œuvre de cette affaire.

Ainsi délibéré le 26 mai 2025

Le Maire, Patrick MATHIAS

Acte rendu exécutoire après : Affichage ou notification

Le: 0'2 JUIN 2025

Et dépôt en Préfecture

Le: 0.2 JUIN 2025

Secrétaire de séance Stéphanie COUTURIER

> Pour extrait conforme. Au registre sont les signatures.