

12. Contenu de la modification

12.1 Modification du plan de zonage et des surfaces des zones du PLU

Le tableau suivant synthétise, pour chaque objet de la modification, les évolutions apportées au zonage, et les surfaces correspondantes pour les zones du PLU.

OBJET DE LA MODIFICATION	MODIFICATIONS APPORTEES AU ZONAGE ET SURFACES CONCERNEES (d'après tableau des surfaces du PLU ou calcul SIG) ⁴
Suppression des zones Ah et Nh, réintégrées au sein des zones A et N	Zones Ah (- 29,1 ha) → Zone A (+ 29,1 ha) Zones Nh (- 13,9 ha) → Zone N (+ 13,9 ha) + Identification de 14 bâtiments pouvant changer de destination en zone A et N + Report des sites Natura 2000 à titre indicatif + Délimitation d'une zone d'implantation possible des annexes aux bâtiments d'habitation en zone N, au sein des sites Natura 2000, reprenant la délimitation des anciennes zones Nh
Reclassement de la zone UBh en zone UBb	Zone UBh (- 22,7 ha) → Zone UBb (+ 22,7 ha)
Reclassement en zone UBb d'une maison d'habitation classée en UX, sans lien avec la Zone d'Activités	Zone UX (- 0,2 ha) → Zone UBb (+ 0,2 ha)
Correction d'une erreur matérielle (zone UBb / A)	Zone A (- 0,1 ha) → Zone UBb (+ 0,1 ha)
Optimisations et mises à jour réglementaires	Aucune
Mise à jour de certaines annexes du PLU : - Classement sonore - SUP gaz - Schéma EP	Report des secteurs affectés par le bruit (indicatifs) Aucune Aucune
Suppression des emplacements réservés n°8 et 9	Suppression des emplacements réservés n°8 et 9
TOTAL DES SURFACES DES ZONES DU PLU	Zone Ah : - 29,1 ha (supprimée) Zone Nh : - 13,9 ha (supprimée) Zone A : 29,1 – 0,1 = + 29,0 ha Zone N : + 13,9 ha Zone UBh : - 22,7 ha (supprimée) Zone UX : - 0,2 ha Zone UBb : 22,7 + 0,2 + 0,1 = + 23,0 ha

⁴ Tableau des surfaces du PLU pour les zones supprimées (voir page suivante) ; calcul SIG pour les autres évolutions.

ZONES	SURFACE DES ZONES (ha)				
	PLU 20/03/2012 (d'après tableau précédent)	M1 du 18/03/2013 (d'après additif de la M1)	MS1 du 16/06/2014 (pas d'évolution du zonage)	MS2 du 21/03/2016 (d'après additif de la MS2)	Modification n°2 du PLU
UA	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8
UBa	88,8	88,9	88,9	88,9	88,9
UBb	62,7	62,7	62,7	62,5	86,5
UBai	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
UBh	22,7	22,7	22,7	22,7	supprimée
Total zones d'habitat	196,2	196,3	196,3	196,1	197,4
UL	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
Total zone de loisirs	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7
UX	68,4	68,4	68,4	68,4	67,2
UXc	8,4	8,3	8,3	8,3	8,3
Total zone d'activités	76,8	76,7	76,7	76,7	75,5
2AU	12	12	12	12	12
2AUX	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Total zone de développement à long terme	24,5	24,5	24,5	24,5	31,1
1AU	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8
Total zone de développement à vocation d'habitat à court ou moyen terme	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8
AUXa	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Total zone de développement à vocation d'activités à court ou moyen terme	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
AUL	16,7	18,1	18,1	18,1	18,1
AULa	1,4	supprimée	-	-	-
Total zone de développement à vocation de loisirs à court ou moyen terme	18,1	18,1	18,1	18,1	18,1
A	1050,9	1050,9	1050,9	1050,9	1079,9
Ah	29,1	29,1	29,1	29,1	supprimée
TOTAL ZONES AGRICOLES	1080,0	1080,0	1080,0	1080,0	1079,9
N	300,9	300,9	300,9	301,1	315,0
Nh	13,9	13,9	13,9	13,9	supprimée
NL	62,9	62,9	62,9	62,9	62,9
TOTAL ZONES NATURELLES	377,7	377,7	377,7	377,9	377,9
TOTAL	1800,4	1800,4	1800,4	1800,4	1800,4